

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

KREUTZ5\_02

KREUTZWALDI5

Fr. R. Kreutzwaldi 5A, Rakvere linn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü2402/11

Üürileping

JANAR VELLAK

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	3 414,1			3 414,1	3 414,1	3 414,1	3 414,1	3 414,1	3 414,1	3 414,1	3 414,1	3 414,1	3 414,1	3 414,1	3 414,1							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	33 216,12	398 593,44	Indekseerimine	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	9,91	406 166,72	631,11	1,90%	7 573,28	1,90%	31.10 THI 3,8% x koefitsient 0,5
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						pisiparenduse kap.komp al 01.2018
Kapitalikomponent (kasutusrent)			Pisiparendus																			
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	33 216,12	398 593,44		33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	33 847,23	9,91	406 166,72	631,11	1,90%	7 573,28	1,90%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						arestimaja koristus
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	988,60	11 863,20	Teenuse hinna muutus	950,40	950,40	950,40	950,40	950,40	950,40	950,40	950,40	950,40	950,40	950,40	950,40	0,28	11 404,80	-38,20	-3,86%	-458,40	-3,86%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						Tarbimisteenused fikseeritud
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	2 392,48	28 709,75	Teenuse hinna muutus	2 446,39	2 446,39	2 446,39	2 446,39	2 446,39	2 446,39	2 446,39	2 446,39	2 446,39	2 446,39	2 446,39	2 446,39	0,72	29 356,64	53,91	2,25%	646,89	2,25%	
620 Küte	1 145,21	13 742,52	Teenuse hinna muutus	1 103,45	1 103,45	1 103,45	1 103,45	1 103,45	1 103,45	1 103,45	1 103,45	1 103,45	1 103,45	1 103,45	1 103,45	0,32	13 241,39	-41,76	-3,65%	-501,13	-3,65%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	205,27	2 463,24	Teenuse hinna muutus	261,04	261,04	261,04	261,04	261,04	261,04	261,04	261,04	261,04	261,04	261,04	261,04	0,08	3 132,51	55,77	27,17%	669,26	27,17%	2017 tarbimise maht alaprognoositud
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-964,18	-11 570,13	Tasaarveldus	-2 083,04	-2 083,04	-2 083,04	-2 083,04	-2 083,04	-2 083,04	-2 083,04	-2 083,04	-2 083,04	-2 083,04	-2 083,04	-2 083,04	-0,61	-24 996,46	-1 118,86	116,04%	-13 426,33	116,04%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 767,38	45 208,58		2 678,24	2 678,24	2 678,24	2 678,24	2 678,24	2 678,24	2 678,24	2 678,24	2 678,24	2 678,24	2 678,24	2 678,24	0,78	32 138,88	-1 089,14	-28,91%	-13 069,70	-28,91%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	36 983,50	443 802,03		36 525,47	36 525,47	36 525,47	36 525,47	36 525,47	36 525,47	36 525,47	36 525,47	36 525,47	36 525,47	36 525,47	36 525,47	10,70	438 305,60	-458,04	-1,24%	-5 496,43	-1,24%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	44 380,20	532 562,43		43 830,56	43 830,56	43 830,56	43 830,56	43 830,56	43 830,56	43 830,56	43 830,56	43 830,56	43 830,56	43 830,56	43 830,56	12,84	525 966,72	-549,64	-1,24%	-6 595,71	-1,24%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

	Tarbijamise maht 2014	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2018	Tarbijamise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	626,64	549,85	575,20	583,90	575,20	-1,49%	56,20%	323,26	90,85	-0,04%	90,81		29 356,64	2016 tarbijamise kogused/2016 keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh	710,86	565,93	630,44	635,74	630,44	-0,83%	59,12%	372,72	33,50	6,05%	35,53		13 241,39	2016 tarbijamise kogused/2016 keskmine ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	1 972,00	2 105,00	2 328,00	2 135,00	2 264,00	6,04%	60,66%	1 373,34	2,15	6,09%	2,28		3 132,50	2015-2016 tarbijamise kogused/2016 keskmine ühikuhind. viimastel aastatel tarbimine suurenenud (rohkem transpordivahendeid)

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	5 496,00	9 176,08	3 680,08
610 Elektrienergia	43 246,92	29 329,30	-13 917,62
620 Küte	28 116,48	12 484,99	-15 631,49
630 Vesi ja kanalisatsioon	2 080,20	2 952,77	872,57
KOKKU	78 939,60	53 943,14	-24 996,46
tasaarveldus kuus:			-2 083,04